

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

02.03.2020. № 191-114/06/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Каравая Виктора Ивановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030302:496, площадью 649 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Горсовета, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030302:496 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Каравая В.И. (1 л. в 1 экз.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 15.02.2020 № 71/ИСХ/20-64557 (4 л. в 1 экз.);

000001



Тульская городская Дума
Дата 03.03.2020 Время 11:41
№266/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64557

1	Кадастровый номер:	71:30:030302:496	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:030302				
5	Предыдущие номера:	71:30:030302:218	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.10.2019		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:030302:421					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Тула, ул. Горсовета					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Земли под домами индивидуальной жилой застройки					
12	Площадь: 649 +/- 9 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1051957.61 руб.					
14	Система координат: МСК-71.1					
Сведения о правах:						
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
15	Караваев Виктор Иванович	Собственность, № 71:30:030302:496-71/001/2019-1 от 21.10.2019	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гаврилов Владимир Викторович №71-13-317, ООО "ГеоПроКадастр", 01.10.2019					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВУ РЭЗЕРВ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

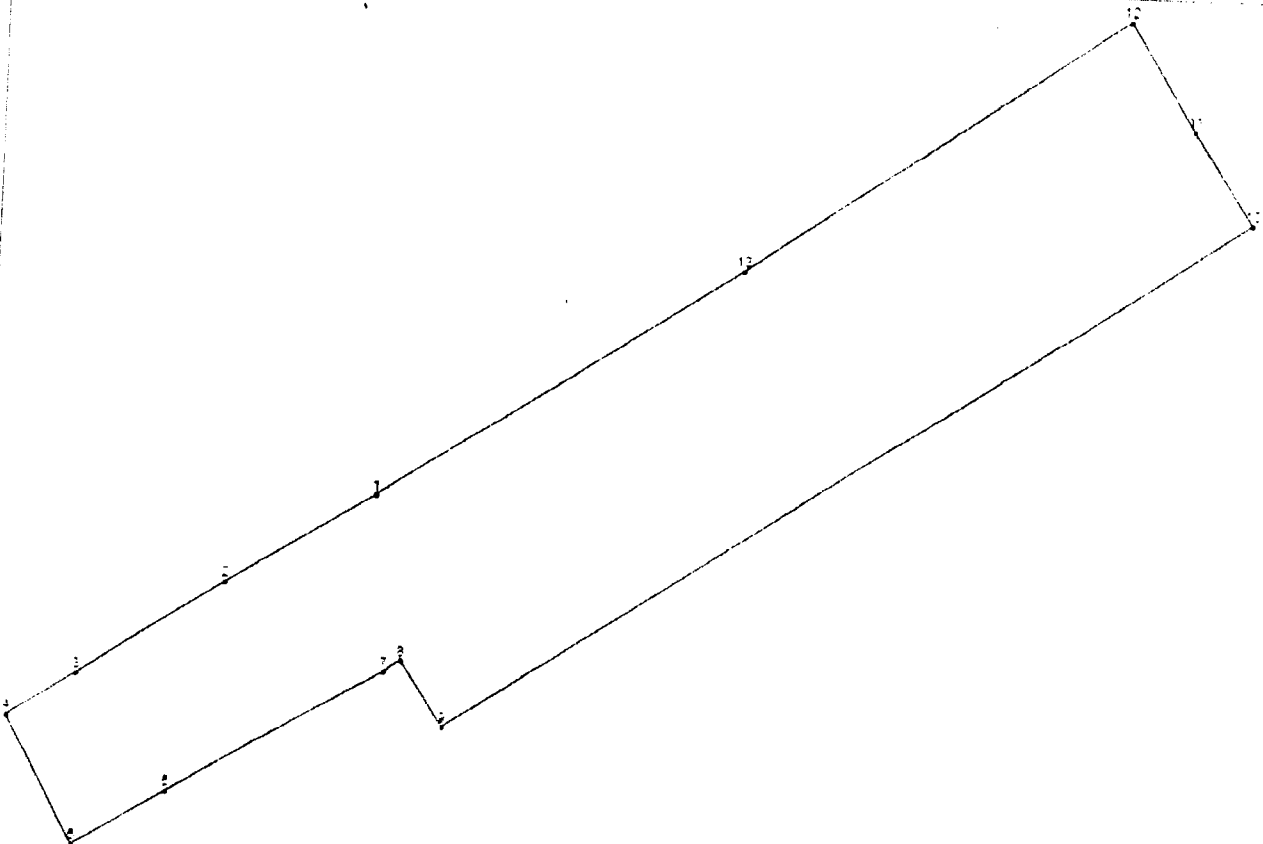
Февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64557

1 Кадастровый номер: 71:30:030302:496

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

2 Лист № 2

3 Всего листов: 4



5 Масштаб: _____

Начальник отдела
(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

от 20 февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64557

1	Кадастровый номер: 71:30:030302:496				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	13	56° 23'	20.74	—	—	—
	2	2	1	57° 27'	8.40	—	—	—
	3	3	2	56° 23'	8.56	—	—	—
	4	4	3	57° 4'	3.99	—	—	—
4	5	5	4	330° 22'	7.02	—	—	—
	6	6	5	239° 1'	5.28	—	71:30:030302:495	Адрес отсутствует
	7	7	6	238° 59'	11.97	—	71:30:030302:495	Адрес отсутствует
	8	8	7	235° 3'	1.01	—	71:30:030302:495	Адрес отсутствует
	9	9	8	326° 54'	3.81	—	71:30:030302:495	Адрес отсутствует
	10	10	9	235° 41'	45.86	—	71:30:030302:495	Адрес отсутствует
	11	11	10	146° 22'	5.42	—	—	—
	12	12	11	147° 46'	6.08	—	—	—
	13	13	12	54° 37'	22.05	—	—	—

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

" февраля 2020г. № 71/ИСХ/20-64557

1	Кадастровый номер:	71:30:030302:496	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5
	X	Y				
1	742270.74	267634.96	---	---	---	0.10
2	742266.22	267627.88	---	---	---	0.10
3	742261.48	267620.75	---	---	---	0.10
4	742259.31	267617.40	---	---	---	0.10
5	742253.21	267620.87	---	---	---	0.10
6	742255.93	267625.40	---	---	---	0.10
7	742262.10	267635.66	---	---	---	0.10
8	742262.68	267636.49	---	---	---	0.10
9	742259.49	267638.57	---	---	---	0.10
10	742285.34	267676.45	---	---	---	0.10
11	742289.85	267673.45	---	---	---	0.10
12	742294.99	267670.21	---	---	---	0.10
13	742282.22	267652.23	---	---	---	0.10

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		71:30:030302:496	

Номер кадастрового квартала:	71:30:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, ул. Горсовета
Площадь:	649 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1051957.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030302:421
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВУ 110

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030302:496

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Караваева Виктора Ивановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030302:496, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030302:496 (код @94807), площадью 649 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Горсовета, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев